

Planvorming: het beheerplan

Alles begint met visie



Beleidsniveau → Groenbeleid/
structuurplan



Beheerniveau → Beheerplan



Uitvoeringsniveau → Werkplan

Onderhoudscategorieën

1. Cyclisch onderhoud

Kort cyclisch onderhoud

Lang cyclisch onderhoud

2. Incidenteel onderhoud

3. Omvormend onderhoud

Stappenplan 1

Wat wil ik? Inventarisatie van:

- ▶ Wat wil eigenaar?
- ▶ Wat wil beheerder?
- ▶ Wat zijn de doelstellingen?
- ▶ Wat mag het kosten?
- ▶

Stappenplan 2

Wat heb ik? Inventarisatie van:

- ▶ Bodem, grondwaterstand
- ▶ Soorten gewas
- ▶ Soorten verharding
- ▶ Straatmeubilair
- ▶

Stappenplan 3

Hoe moet dat?

Inventarisatie van:

- ▶ Hoe wordt het uitgevoerd?
- ▶ Inzet mens en materieel?
- ▶ Wanneer?
- ▶ Rijafstanden?
- ▶

OPZET BEHEERPLAN

1. Doelstellingen
2. Randvoorwaarden
3. Streefbeelden
4. (Hoofd)beheergroepen
5. Specificatie
6. Werkpakketten

DRIE DOELSTELLINGEN

1. Ecologisch
2. Economisch
3. Esthetisch

Ecologisch:

- ▶ Biotoopbeheer
- ▶ Kruidachtige gewassen
- ▶ Structuurvariatie
- ▶ Ecologische infrastructuur

Economisch:

Maximum rendement,
minimale kosten, bv:

- ▶ Sportvelden
- ▶ Fruitteelt
- ▶ Bosbouw

Esthetisch:

- ▶ Aanblik
- ▶ Schoffelwerk
- ▶ Hagen
- ▶ Sierheesters
- ▶ Leibomen
- ▶ ...

RANDVOORWAARDEN

Technisch:

- ▶ Verkeer (doorrijhoogte)
- ▶ Werktuigen
- ▶ Waterdoorvoer
- ▶ Straatlantaarns
- ▶ Elektriciteitsmasten

RANDVOORWAARDEN

Functioneel:

- ▶ Voetpaden
- ▶ Prullenbakken
- ▶ Banken
- ▶ Speeltoestellen
- ▶ Fietsklemmen
- ▶ Maai- en aanrijshadepaaltjes

RANDVOORWAARDEN

Cosmetisch:

- ▶ Bloeiende planten
- ▶ Geschoffelde borders
- ▶ Gestoken graskanten
- ▶ Vijverpartijen
- ▶ Hagen

RANDVOORWAARDEN

Kunnen ook door eigenaar/
beheerder worden opgelegd:

- ▶ Welk kwaliteitsniveau in welke wijk?
- ▶ Wanneer mag er wel en niet worden gewerkt?

STREEFBEELDEN

ZIJN:

- ▶ Bepalend voor de kwaliteit
- ▶ Bepalend voor het resultaat
- ▶ Bepalend voor de communicatie

STREEFBEELDEN

KUNNEN ZIJN:

- ▶ Een tekening (bv. dwarsdoorsnede)
- ▶ Een foto
- ▶ Een omschrijving
- ▶ Alle bovenstaande opties

BEHEERMAATREGEL VERSUS ONDERHOUDSMAATREGEL

Beheermaatregel → Intensief / extensief

Onderhoudsmaatregel → 24 x of 2 x
maaien

SPECIFICATIES

HOOFDBEHEERGROEPEN VALLEN UITEEN IN BEHEERGROEPEN, bv.

Bomen:

Laanbomen	0 - 10 jaar
	10- 25 jaar
	> 25 jaar
Parkbomen	0 - 10 jaar
etc.	

SPECIFICATIES

SPECIFICATIE gaat in op details:

- ▶ In verharding
- ▶ Open of gesloten beeld van beplanting
- ▶ Intensief/ extensief maaien
- ▶ Vaste planten (cultuurlijk/ natuurlijk, plantenbak, grassen, winterbeeld)

**SPECIFICATIES HEBBEN DUS
GROTE INVLOED
OP HET WERKPAKKET!**

WERKPAKKETTEN

Bijvoorbeeld het werkpakket van
Laanbomen 0 - 10 jaar in verharding:

1. Begeleidings snoei
2. Wegafzetting plaatsen en opruimen
3. Vergaren materiaal
4. Afvoeren materiaal
5. Pleksgewijs maaien

WERKPAKKETTEN

Voorbeeld maaien gazon:

1. Zwerfvuil verwijderen
2. Maaien
3. Gras verzamelen
4. Afvoeren gras en zwerfvuil
5. Bemesten
6. Controleren

WERKPAKKETTEN

Aanvullende maatregelen gazon:

- ▶ Beregenen
- ▶ Mollenbestrijding
- ▶ Beluchten
- ▶ Verticuteren
- ▶ Blad verwijderen
- ▶ Kanten steken
- ▶ ...